



### Rodinný dom na predaj v blízkosti centra mesta Rožňava



150 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Čučmianska Dlhá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>

#### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	úplne prerobení	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	4812 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	5		

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 5-izbový rodinný dom v blízkosti centra mesta Rožňava, 10 min. pešou chôdzou. Rodinný dom je po celkovej rekonštrukcii / plastové okná, plávajúce podlahy, dlažba, rekonštrukcia kúpeľní, kuchýň, fasády, strechy /. Nachádza sa na rovinatom pozemku o rozlohe 369 m<sup>2</sup>. Pozostáva z dvoch obytných jednotiek. V prvej sa nachádza predsieň, 1 izba, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatné WC, šatník. Druhá pozostáva z 3 izieb, obývačky spojenej s kuchyňou, predsieň, samostatnej toalety, kúpeľne s rohovou vaňou, šatníka. V prípade záujmu sa dá prerobiť na jednu bytovú jednotku vybúraním jednej steny. Ohrev vody a vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom, i kotlom na tuhé palivo. Dom je čiastočne podpivničený, zabezpečený kamerovým systémom, internetovým i káblovým pripojením. Na pozemku sa nachádza dielňa s drevárňou a malý altánok. Za domom na svahovitom pozemku s malou chatkou o rozlohe 4443m<sup>2</sup> je možnosť pestovania ovocia, zeleniny, ovocných i okrasných stromov. Slniečny pozemok, blízkosť centra, nemocnice, školy, obchodného centra i MHD. Kludné pohodové bývanie, bezproblémoví susedia. V prípade záujmu o túto nehnuteľnosť nás neváhajte kontaktovať.

Cena: 150.000

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Gabriela Csobádiová**  
**+421 905 391 029**  
**cees.gabriela@gmail.com**

