

BÝVAJ V NOVOSTAVBE- cena od 75 000 EUR



75 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Úžitková plocha:	91 m ²	Celková plocha:	91 m ²
Zastavaná plocha:	109 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	91 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Počet izieb:	3	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Rodinný dom o veľkosti 3 izieb s rozlohou 91 m² je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú útulné a komfortné bývanie. Možnosť financovania tohto domu prostredníctvom hypotekárneho úveru. Vydané stavebné povolenie na území SR. Spĺňa slovenské technické normy a technické požiadavky na výstavbu rodinného domu. Možnosť výberu iného typu drevodomu, alebo modelu z našej ponuky.

S veľkými oknami a terasou ponúka dostatok prirodzeného svetla a možnosť relaxácie na čerstvom vzduchu.

Jeho umiestnenie na vlastnom pozemku poskytuje súkromie a možnosť vytvorenia osobného priestoru pre celú rodinu.

Táto veľkosť domu je dostatočná pre pohodlné bývanie, bez zbytočného nadbytku priestoru. Ideálna voľba pre tých, ktorí hľadajú praktické a útulné bývanie pre svoju rodinu.

Ponúkame možnosť obhliadky ukážkového domu s možnosťou kúpy a premiestnenia na váš pozemok do 2 dní od podpisu zmluvy.

V prípade záujmu alebo akýchkoľvek otázok nás neváhajte kontaktovať.

Technické parametre:

Strecha: sedlová, plechová škridla.

Rám: suché kalibrované drevo, biologicky chránené.

Izolácia: čadičová vata

Elektrické rozvody: medené

Podlahová krytina: laminátová

Okná: dvojkomorové kovoplastové, laminátové, energeticky úsporné trojsklo

Vybavenie domu: LED svietidlá, vypínače, zásuvky, vonkajšie osvetlenie

Kúpeľňa: keramická dlažba na stenách a podlahe, bojler, sprchovací kút, umývadlo, vstavané WC

Povrchová úprava kúpeľňového stropu: vodotesný sadrokartón, natretý bielou farbou.

Vonkajšia nástenná dekorácia: škandinávsky smrek.

Vnútoraná výzdoba stien a stropu: prírodné fasádne dosky

Vykurovací systém: elektricky vyhrievaná podlaha, predpríprava na krb

Inžinierske siete: voda, kanalizácia, elektrina

V cene je zahrnuté:

- kuchynská linka (príprava na umývačku riadu, rúru, sanitu, drez)
- dvere s obložkovými zárubňami
- vybavenie kúpeľne (skrinka pod umývadlo, sprchovací kút, bojler, vstavané WC, sanita, keramický obklad, ventilátor na odsávanie)
- plávajúce podlahy



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Jaroslav Šíp
+421907933116
sipcbf@gmail.com

