



Na predaj dva vidiecke domčeky / chalupy v Betliari

**153 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Betliar
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1961 m ²	Celková plocha:	1961 m ²
Úžitková plocha:	466 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	466 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj dva vidiecke domy / chalupy v známej obci Betliar, vzdialenej 5 km od okresného mesta Rožňava. Obec Betliar je známa hlavne svojím krásnym kaštieľom a historickým parkom.

Nehnutelnosť s pozemkom podlhovastého tvaru orientovaným na sever je ideálnym miestom pre chalupárčenie, ale aj skvelou investičnou príležitosťou pre rozvoj ubytovacích kapacít v tejto krásnej obci. Veľkosť pozemku o výmere 1961 m², umožňuje investorovi rôzne možnosti využitia tejto jedinečnej nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza cca 100 m od vstupu do parku a kaštieľa.

Na pozemku sa nachádzajú dva domy vo vidieckom štýle, garáž, studňa, obrovská stodola a za ňou veľká záhrada s ovocnými stromami.

Dom č.1 pozostáva z 3 izieb (z toho jedna je priechodná), kuchyne a kúpelne s toaletou. Dom je napojený na obecný vodovod, elektriku a plyn. V zadnej časti domu sú ešte dve miestnosti a garáž. Podlaha: betón, parkety. Steny: pôvodné omietky. Okná: drevené (pôvodné). Vybavenie kúpelne: vaňa. Kúrenie je zabezpečené plynovými gamatkami a pieckami na tuhé palivo v každej izbe. Strešná krytina: eternit.

Dom č.2 , dýchajúci históriou, pozostáva z 2 izieb a kuchyne s historickou pieckou. Dom je napojený len na elektriku. V zadnej časti domu sú ešte tri miestnosti. Podlaha: drevené dyhy, betón. Steny: pôvodné omietky. Okná: drevené (pôvodné). Kúrenie je zabezpečené pieckami na tuhé palivo v každej izbe. Strešná krytina: eternit.

Výhody: slnečný pozemok, tiché prostredie, slušní susedia, studňa.

Cena 153 000 €

Viac info na tel. čísle +421947 141 042

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marián Tóbisz.
+421947141042
marian.tobisz@gmail.com

