

Kompletne zrekonštruovaný 2i byt s veľkorysou rozlohou 72 m²



139 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Svit
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	72.06 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	2
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	2
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranné bývanie v modernom štýle? Tento pôvodne 3-izbový byt, premyslene zmenený na priestranný 2-izbový, zaujme svojou výnimočnou dispozíciou a veľkorysou rozlohou 72 m². Situovaný na ideálnom 2. poschodí v čistom a udržiavanom bytovom dome s novým výťahom, je pripravený splniť všetky vaše predstavy o komfortnom bývaní.

Dôkladná rekonštrukcia zahŕňa:

- Novú elektroinštaláciu a rozvody v celom byte
- Bezpečnostné vchodové dvere
- Nové omietky a kvalitné laminátové podlahy
- Plastové okná a moderné radiátory
- Kompletnú renováciu bytového jadra vrátane rozvodov vody, kúrenia a odpadu
- Otvorenú dispozíciu obývacej izby a kuchyne, ktorá vytvára priestranný, svetlý priestor

Pripravený na bývanie

Byt sa predáva čiastočne zariadený - súčasťou je moderná kuchynská linka so spotrebičmi (

chladnička, indukčný varná doska vrátane vstavanej rúry a mikrovlnná rúra), raňajkový pult, obývacia zostava, komoda, konferenčný stôl, šatníková skriňa v spálni, posteľ, vstavané úložné priestory v chodbe a ostatný nábytok.

Svetlo a orientácia

Orientácia na tri svetové strany (východ, juh, sever) zaručuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa. K bytu patria aj dve murované pivnice na prízemí bytového domu.

Bytový dom

Plánovaná rekonštrukcia bytového domu prinesie okrem zateplenia, obnovy strechy, izolácie základov a inštalácie fotovoltiky aj významný bonus - nový balkón. Budúci majitelia si z neho budú môcť vychutnať relax s výhľadom na okolitý les a rieku, čo dodá bytu jedinečnú atmosféru. Tento vylepšený exteriér zároveň zvýši hodnotu bytu, čo je skvelá investícia do budúcnosti.

Lokalita, ktorá má všetko

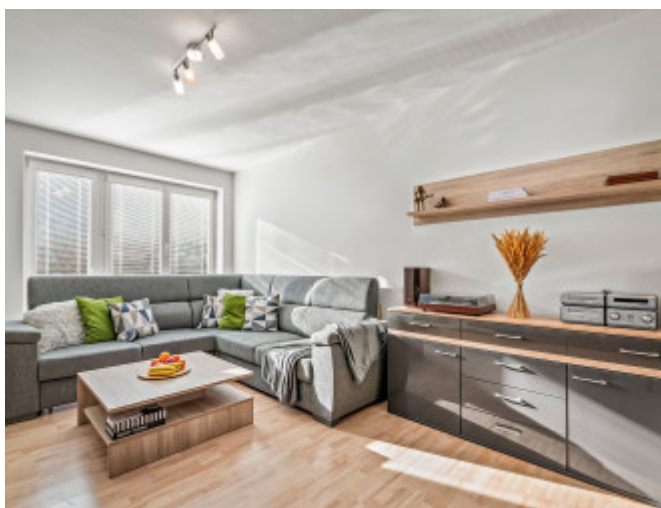
Svit ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - v pešej dostupnosti nájdete supermarkety, školy, reštaurácie, cyklistický chodník aj železničnú a autobusovú stanicu. Autom sa dostanete do Popradu za 8 minút a do Vysokých Tatier za 10 minút.

Zaujal vás tento byt? Kontaktujte ma a dohodnite si obhliadku.

Barbora Bělohlávková

0904 945 687

belohlavkova.bbrealstate@gmail.com





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Barbora Bělohlávková

Telefón:

+421904945687

E-mail:

belohlavkova.bbrealstate@gmail.com

