

## REZERVOVANÉ/Predaj 2i byt v skvelej lokalite plnej zelene Svit



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Svit
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	51 m <sup>2</sup>	Poschodie:	6
Podlahová plocha:	57 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	61.5 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobení	Plocha balkóna:	6 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pivnica plocha:	4.5 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Počet pivníc:	2
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte útulný, zrekonštruovaný byt s dokonalou dispozíciou a v skvelej lokalite, tento 2-izbový byt vo Svite je pre vás tým pravým.

#### Prečo si ho zamilujete?

Byt, ktorý v sebe spája moderný komfort a výborné polohu. Prešiel rekonštrukciou – murované jadro, nové rozvody elektriny a vody, znížené stropy, plastové okná a pod kobercom už čaká pripravený nivelačný podklad na podlahu podľa vašich predstáv. V kuchyni a na chodbe je položená praktická dlažba.

Bytový dom bol v roku 2022 kompletne zateplený, vrátane strechy, a bol vybavený novými balkónmi.

**Súčasťou bytu je naozaj priestranný, presklený balkón, z ktorého si môžete vychutnať nádherný výhľad na okolité lesy.** Balkón spolu so spálňou je orientovaný na juh, obývacia izba na

východ a kuchyňa na sever – byt je krásne presvetlený počas celého dňa.

**Dispozícia:**

- Vstupná chodba
- Priestranná obývacia izba s priamym prechodom do kuchyne
- Spálňa so vstupom na balkón
- Veľká kúpeľňa s vaňou a oddelená toaleta

K bytu prislúchajú aj dve murované pivnice (každá o rozmere 1,5 m<sup>2</sup> s výškou 3 m) a spoločné priestory – 2x kočíkareň.

**Lokalita, ktorá má všetko**

Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, cyklistický chodník a množstvo zelene. Železničná a autobusová stanica sú na dosah, pričom autom ste v Poprade za 8 minút a vo Vysokých Tatrách za 10 minút.

**Prečo si vybrať práve tento byt?**

- Výborná orientácia na 3 svetové strany
- Presklený balkón s výhľadom na lesy
- Zrekonštruovaný byt s možnosťou doladiť si podlahy podľa seba
- Praktická dispozícia a dostatok úložného priestoru
- Lokalita spájajúca prírodu, pokoj a výbornú dostupnosť

**Neváhajte a prídte si pozrieť váš nový domov!**

Kontaktujte ma a dohodnite si obhliadku.

Barbora Bělohlávková

0904 945 687

[belohlavkova.bbrealstate@gmail.com](mailto:belohlavkova.bbrealstate@gmail.com)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Barbora Bělohlávková**

Telefón:

**+421904945687**

E-mail:

**belohlavkova.bbrealstate@gmail.com**

