

## Rezervované - Na predaj veľký 4 izbový byt v Rožňave

116 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Šafárikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Priechodná izba:	áno	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	92.59 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	92.59 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	99 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Rezervované - CBF - Reality Vám ponúka na predaj 4 izbový byt v tichej časti mesta Rožňava, ulica Šafárikova. Byt je nadštandardný svojou plochou, ktorá je nádherných 92,59 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 2. poschodí z 6 s výťahom. V byte boli vykonané dispozičné zmeny, čím sa zväčšila kúpeľňa a je po kompletnej rekonštrukcii (vymenené elektrické rozvody, voda). Tri miestnosti sú orientované na juh a miestnosť pri kuchyni je priechodná a je orientovaná na sever. Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: stierky. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: sprchový kút. Kúrenie: centrálné. Vchodové dvere sú bezpečnostné a protipožiarne zn. SHERLOCK. K bytu prislúchajú dve murované pivnice, každá o výmere 3,20 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na prízemí bytového domu. Byt sa predáva čiastočne zariadený. Bytový dom bol zateplený v r. 2015.

Výhody: slnečný, slušní susedia, výťah.

Cena: 116 000 €

Viac info na tel. čísle +421 947 141 042

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo

*a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Marián Tóbisz.**  
**+421947141042**  
**marian.tobisz@gmail.com**

