

Na predaj rodinný dom / chalupa v Betliari

125 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Betliar
Ulica:	Betliar
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1078 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	300 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	1078 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne - CBF Reality ponúka na predaj rodinný dom / chalupu v známej obci Betliar, vzdialenej 5 km od okresného mesta Rožňava. Obec Betliar je známa hlavne svojím krásnym kaštieľom, ktorý je najnavštevovanejším na juhovýchodnom Slovensku, za ktorým sa rozprestiera najhistorickejší park na Slovensku.

Nehnutelnosť s pozemkom podlhovastého tvaru orientovaným na juh a západ, je ideálnym miestom pre chalupárčenie, ale aj skvelou investičnou príležitosťou pre rozvoj ubytovacích kapacít v tejto krásnej obci. Veľkosť pozemku je 1078 m².

Nehnutelnosť pozostáva z dvoch izieb, chodby s kúpeľňou a kuchyne so špajzou. V zadnej časti domu sú ešte dve nezrekonštruované izby a ďalej sú hospodárske miestnosti. Predná časť nehnuteľnosti bola od roku 2003 postupne rekonštruovaná. Bola vymenená strecha, kde eternit vymenili za škridlu Tondach, bola vymenená elektroinštalácia. Kúrenie je zabezpečené gamatkami, ale aj dvoma pecami na tuhé palivo. Okná sú pôvodné drevené, ale zateplené. Voda: obecná. Kanalizácia: žumpa. Podlaha:

dlažba, pvc. Steny: omietky

V zadnej časti pozemku sa nachádza slnečný pozemok so studňou, vhodný na relax a zahradkárčenie.

Výhody: slnečný pozemok, tiché prostredie, slušní susedia, studňa, reštaurácia,

Cena 125 000 € / možnosť výmeny za 3-izbový byt v Rožňave + doplatok

Viac info na tel. čísle +421 947 141 042

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marián Tóbisz.
+421947141042
marian.tobisz@gmail.com

