

## PRENÁJOM 4i Byt s garážov, dvomi balkónmi a kúpeľňami, Poprad



1 150 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	135 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	141 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	141 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	6 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	4	Počet balkónov:	2
Balkón:	áno	Počet garáží:	1
Garáž:	áno	Plocha garáže:	16 m <sup>2</sup>
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám jedinečnú ponuku prenájmu kompletne zariadeného 4-izbového bytu na Dostojevského ulici. Tento výnimočný byt je určený aj pre náročných klientov, ktorí si potrpia na kvalitu, priestor a skvelú lokalitu.

#### Kľúčové vlastnosti bytu:

- Veľkorysá úžitková plocha 135 m<sup>2</sup> ponúka dostatok priestoru pre celú rodinu alebo pre pohodlné bývanie s dostatkom súkromia.
- Dva balkóny (2 m<sup>2</sup> a 4 m<sup>2</sup>) poskytujú ideálny priestor na rannú kávu, čítanie alebo len relaxovanie na čerstvom vzduchu.
- 4 izby sú navrhnuté tak, aby poskytovali maximálne pohodlie a flexibilitu pre rôzne potreby.
- Dve kúpeľne:

*Prvá kúpeľňa s vaňou a toaletou je ideálna na relaxačný kúpeľ.*

*Druhá kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou ponúka praktickú alternatívu pre rýchle ranné prípravy.*

*Výnimočné výhody:*

- *Samostatná garáž priamo v bytovom dome zahrnutá v cene nájmu vám poskytne pohodlné a bezpečné parkovanie pre vaše auto.*
- *Atraktívna lokalita: Byt sa nachádza v oblúbenej časti Popradu s vynikajúcou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sú obchody, reštaurácie, pošta, zastávka MHD a centrum mesta.*
- *Byt je orientovaný na tri svetové strany, čo zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.*
- *Kompletne zariadený vrátane všetkých spotrebičov, čo znamená, že sa môžete ihneď nastahovať bez nutnosti ďalších investícií.*
- *Okrem týchto vlastností byt ponúka aj komoru v kuchyni, tri vstavané skrine v byte a bio krb v obývacej izbe*

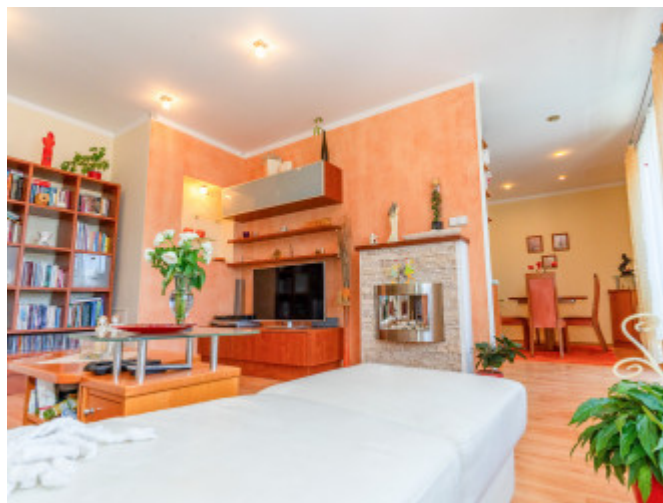
*Výhodná cena a dostupnosť:*

- *Mesačný nájom: 1150€ - v cene je zahrnutá garáž, teplo, voda, internet a TV ( elektrinu a plyn si platí nájomník zvlášť )*
- *2-mesačný depozit*

*Využite túto jedinečnú príležitosť na luxusné bývanie v jednej z najlepších lokalít Popradu.*

*Pre rezerváciu obhliadky a ďalšie informácie nás neváhajte kontaktovať e-mailom: [belohlavkova.bbrealstate@gmail.com](mailto:belohlavkova.bbrealstate@gmail.com) alebo na tel. čísle 0904 945 687.*

*Rezervujte si svoj nový domov ešte dnes a zažite výnimočný komfort bývania!*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Barbora Bělohávková**

*Telefón:*

**+421904945687**

*E-mail:*

**belohlavkova.bbrealstate@gmail.com**

