

ZNIŽENA CENA 175 000 EUR - na predaj 6-izbový rodinný dom



175 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Jasov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	12 m ²
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Počet logií:	1
Plocha predzáhradky:	158 m ²	Terasa plocha:	60 m ²
Plocha pozemku:	537 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	terasovitá	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	158 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Loggia:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2018	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2018	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne - CBF Reality ponúka predaj domu / chalupy v Jasove.

Objavte kúzlo obce Jasov, iba 30 minút jazdy (30 km) od Košíc, kde ponúkame na predaj útulný rodinný dom / chalupu. Obec Jasov je vstupnou bránou do Národného parku Slovenský kras a je známy svojím neskorobarokovým premonštránskym kláštorom z 18. storočia a tajomnou Jasovskou jaskyňou, ktorá ponúka speleoklimatické pobyty.

Tento útulný dom s rozlohou 180 m² je postavený z tehál a kvádrov a napojený na všetky inžinierske siete. V roku 2018 prešiel kompletnou rekonštrukciou zahrňujúcou nové rozvody, omietky, stierky, podlahy, okná, dlažby, obklady, zateplenie, vrátane novej strechy. Dispozíciu domu tvorí samostatný vchod do predsiene so 6 obytnými miestnosťami a to obývacia izba s krbom, 3 x študentská izba, 2 x spálňa, kúpeľňa s rohovou vaňou, sprchovacím kutom, umývadlom, toaletou. Tepelný komfort zaručuje samostatný kotol na peletky pre efektívne vykurovanie priestorov domu. Interiér domu je vkusne zariadený a dispozične rozdelený. Celkovo šesť obytných miestností poskytuje dostatok komfortu a priestoru pre pohodlné bývanie.

Dom sa nachádza na oplotenom, udržiavanom a nenáročnom slnečnom pozemku o rozlohe 379 m², ktorého súčasťou je záhradka, dreváreň, zastrešený altánok a vonkajší bazén kde si môžete spríjemniť horúce letné dni spolu s vašimi priateľmi a rodinou. Táto idylická časť Jasova ponúka pokojné prostredie s dostatočnou občianskou vybavenosťou bez mestského ruchu.

Investičná príležitosť:

Tento dom / chalupa je jedinečnou investičnou príležitosťou, ktorá spája komfortne zariadenú nehnuteľnosť s vysokým turistickým potenciálom obce Jasov. Vďaka svojmu turistickému potenciálu a návštevnosti historických a prírodných atrakcií môžete očakávať stabilný a dlhodobý príjem z prenájmu či turistických služieb. Staňte sa súčasťou rozvíjajúceho sa turistického ruchu v obci Jasov!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Jaroslav Šíp
+421907933116
sipcbf@gmail.com

