

## Prenájom skladových priestorov Tornaľa, cena od 2 EUR za m2



2 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Včelince
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	4130 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	4130 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	20
Skladová plocha:	4130 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Typ budovy:	predvyrobené alebo montované	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Exkluzívne - CBF Reality ponúka :

na prenájom 3 priemyselné haly so samostatnou administratívnou budovou s celkovou rozlohou 4130 m<sup>2</sup> v blízkosti mesta Tornaľa, obec Včelince. Spojenie na hlavnú cestu č. 67 je zabezpečené po asfaltovej ceste. Lokalita je vzdialená len 10 km od hraníc s Maďarskom, čo poskytuje výbornú dostupnosť pre medzinárodnú dopravu a logistiku.

Administratívna budova s rozlohou 700 m<sup>2</sup> ponúka možnosť vybudovania vlastného administratívneho zázemia. Budova je napojená na všetky inžinierske siete, vykurovaná, s pripojením na Wi-Fi a optické káble. K dispozícii sú priestory vhodné na kancelárie, zasadacie miestnosti alebo zázemie pre zamestnancov.

Rozlohy priemyselných hál:

*Priemyselná hala č. 1: 950 m<sup>2</sup>*

*Priemyselná hala č. 2: 1120 m<sup>2</sup>*

*Priemyselná hala č. 3: 1360 m<sup>2</sup>*

*Haly sú vhodné na rôzne priemyselné a logistické aktivity. Každá hala má dostatočnú výšku a prístup pre nákladné vozidlá, čo umožňuje efektívnu manipuláciu s tovarom.*

*Výhody areálu:*

*Napojenie na všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia)*

*Stráženie areálu 24 hodín denne*

*Vlastný kamerový systém na monitorovanie celého areálu*

*Vlastná váha na váženie nákladných áut (vhodné pre logistiku a prepravu)*

*Asfaltové prístupové cesty a dostatok parkovacích miest pre osobné aj nákladné vozidlá*

*Možnosti využitia:*

*Areál je ideálny na:*

*Zriadenie výrobného podniku*

*Logistické centrum*

*Skladové priestory*

*Prekladkovú stanicu*

*Iné priemyselné alebo obchodné aktivity*

*VIDEO : <https://cutt.cx/skladovepriestoryVcelince>*

*Lokalita:*

*Obec Včelince sa nachádza v strategickej polohe s výbornou dostupnosťou na hlavnú cestu č. 67 a blízkosťou hraníc s Maďarskom (10 km). Táto lokalita je ideálna pre podnikateľov, ktorí hľadajú priestor s jednoduchým prístupom k medzinárodným trhom.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Jaroslav Šíp**  
**+421907933116**  
**sipcbf@gmail.com**

