



**CBF**  
REALITY

CENTRUM  
BÝVANIA A  
FINANCOVANIA

## KRÁSNE A ŠTÝLOVÉ ! NA PREDAJ



80 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Rožňava
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	53 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	53 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### KRÁSNE A ŠTÝLOVÉ

*bývanie, ktoré môže byť práve Vaše!*

*Bez nutnosti ďalších investícií Vám ponúkame na predaj veľmi pekný a zároveň štýlový 2- izbový byt v blízkosti centra mesta Rožňava, v blízkosti kompletnej občianskej vybavenosti, školy, nákupných možností, nemocnice, MHD.*

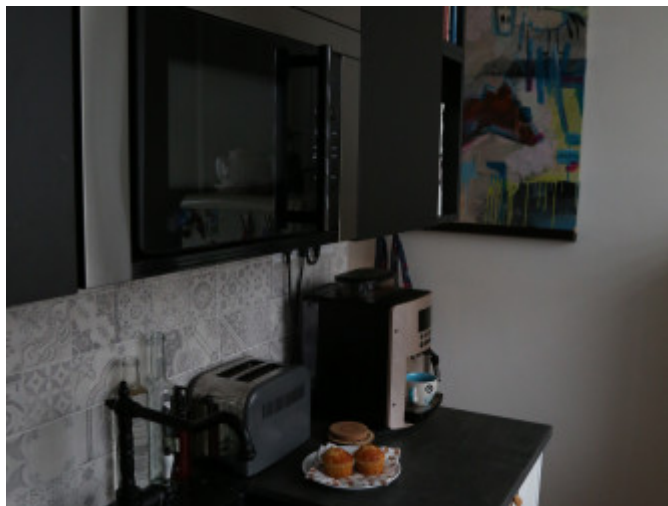
*Samotný byt sa nachádza na 1/3 poschodí v zateplenom bytovom dome s rekonštruovanou strechou a pekne udržiavanými spoločnými priestormi. Má cca 53 m<sup>2</sup>, orientáciu VZ je teplý, slnečný a pekne presvetlený po celý deň. Prešiel kompletnou rekonštrukciou, menená bola kompletná elektroinštalácia, rozvody vody, hygienické murované jadro so sprchovým kútom a toaletou, plastové okná, plávajúce podlahy, dlažba, stierky, znížené stropy s bodovým osvetlením, štýlová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi / umývačka riadu, vstavaná mikrovlnná rúra , elektrická rúra na pečenie, plynový sporák /, interiérové dvere, vchodové bezpečnostné dvere. Hneď vedľa bytu sa nachádza špajza, ktorá je súčasťou. Pod bytom je byt, mesačné náklady predstavujú cca 170€. Veľmi príjemní susedia, bezproblémové parkovanie.*

*Ponuka ideálna pre tých, ktorí chcú ušetriť čas a peniaze, STAČÍ SA LEN NASTAHOVAŤ !*

Pre bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať 0905391029, [cees.gabriela@gmail.com](mailto:cees.gabriela@gmail.com)

Cena : 80.000€

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Gabriela Csobádiová**  
**+421 905 391 029**  
**[cees.gabriela@gmail.com](mailto:cees.gabriela@gmail.com)**

