

LUKRATÍVNA LOKALITA ideálna na podnikanie a bývanie !!!



175 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Plešivec
Ulica:	Ulica Československej armády
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	320 m ²
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	320 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	160 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	160 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čistočne prerobení	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno	Telefón:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj: Dvojpodlažná budova s rozlohou 320 m² v centre obce

Ponúkame na predaj dvojpodlažnú budovu situovanú na zastavanej ploche parcely s rozlohou 540 m². Celková úžitková plocha budovy je približne 320 m², čo poskytuje široké možnosti využitia.

Dispozícia:

Prízemie: Garáž a samostatný skladový priestor s rozlohou 160 m², ktorý je možné prispôbiť na vlastnú prevádzku, podnikanie alebo obchod.

1. poschodie: Miestnosti predovšetkým určené na bývanie, ktoré prešli rekonštrukciou. V rámci

rekonštrukcie bola vykonaná výmena strechy, zateplenie stropu a inštalácia nových plastových okien a elektrickej inštalácie.

Vlastnosti:

Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve, bez tiarch a bremien.

Celý pozemok je oplotený s prístupom priamo z hlavnej cesty.

Objekt je napojený na všetky inžinierske siete.

Možnosti využitia:

Tento objekt ponúka rôzne možnosti využitia – od podnikania, bývania, až po kombináciu oboch činností. Môžete si tu vytvoriť svoje vysnívané bývanie podľa vlastných predstáv. Je tiež vhodný na dlhodobé investičné účely formou prenájmu jednotlivých priestorov.

Lokalita:

Nehnutelnosť sa nachádza v tesnej blízkosti reštaurácií, obchodov a kaviarní, v centre obce s plnou občianskou vybavenosťou.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Jaroslav Šíp
+421907933116
sipcbf@gmail.com

