

## Na predaj dva rodinné domy v Rožňave, m.č. Nadabula



118 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Nadabula
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	2579 m <sup>2</sup>	Počet izieb:	3
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	2579 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CBF-Reality ponúka na predaj dva vidiecke domy / chalupy v Rožňave, mestská časť Nadabula..

Nehnutelnosť s pozemkom podlhovastého tvaru o výmere 2579 m<sup>2</sup> orientovaným na juh je ideálnym miestom pre chalupárčenie, alebo na kludné bývanie. Na pozemku sa nachádzajú dva domy vo vidieckom štýle, garáž, studňa a za ňou veľká záhrada s ovocnými stromami. Každý domček má vlastný vstup na pozemok cez bránku.

Dom č.1 pozostáva zo 4 izieb, kuchyne a kúpelne s toaletou po rekonštrukcii. Dom má dva vstupy, čím môžu vzniknúť dve bytové jednotky. Dom je napojený na obecný vodovod, elektriku a plyn. V zadnej časti domu sú ešte hospodárske budovy a garáž. Podlaha: betón, parkety. Steny: pôvodné omietky. Okná: drevené (pôvodné). Vybavenie kúpelne: sprchový kút. Kúrenie je zabezpečené plynovými gamatkami a črepenými kachlami na tuhé palivo. Strešná krytina: eternit. Výmera celého pozemku so záhradou je 1244 m<sup>2</sup>.

Dom č.2 bol svojho času obývaný, ale slúžil hlavne ako sklad. Dom je napojený len na elektriku. Strešná krytina: škridla. Výmera celého pozemku so záhradou je 1335 m<sup>2</sup>.

*Výhody: slnečný pozemok, tiché prostredie, slušní susedia, studňa.*

*Cena 118 000 €*

*Viac info na tel. čísle +421947 141 042*

*Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Marián Tóbisz.**  
**+421947141042**  
**realityazur1@gmail.com**

