

## Štýlový 2i byt v novostavbe s panoramatickým výhľadom na Tatry



164 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Svit
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	43.5 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	53.5 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	4.9 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	5.1 m <sup>2</sup>
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, kde sa moderný dizajn spája s nádherným výhľadom? Tento štýlový 2-izbový byt vo Svite ponúka modernú dispozíciu a veľký balkón (4,9 m<sup>2</sup>), kde si každé ráno môžete vychutnať kávu s panoramatickým výhľadom na Vysoké Tatry.

Byt sa nachádza v novostavbe z roku 2022 na najvyššom 3. poschodí, vďaka čomu je mimoriadne svetlý a ponúka jedinečný prvok - svetlík v strope, ktorý privádza do interiéru prirodzené denné svetlo.

Dispozične je navrhnutý tak, aby spĺňal požiadavky moderného životného štýlu. Priestranná obývací izba je prepojená s kuchyňou, z ktorej vedie vstup na balkón s fascinujúcim výhľadom. Samostatná spálňa poskytuje dostatok súkromia a kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom a toaletou.

Podlahové kúrenie s individuálnym termostatom zaručuje maximálny komfort a efektívnu reguláciu teploty podľa vašich potrieb. Vykurovanie je zabezpečené centrálnym plynovým kotlom. K bytu patrí aj priestranná pivnica (5,1 m<sup>2</sup>) a bezproblémové parkovanie priamo pri dome.

Mesačné náklady pre 4-člennú rodinu sú iba 174 € + elektrina.

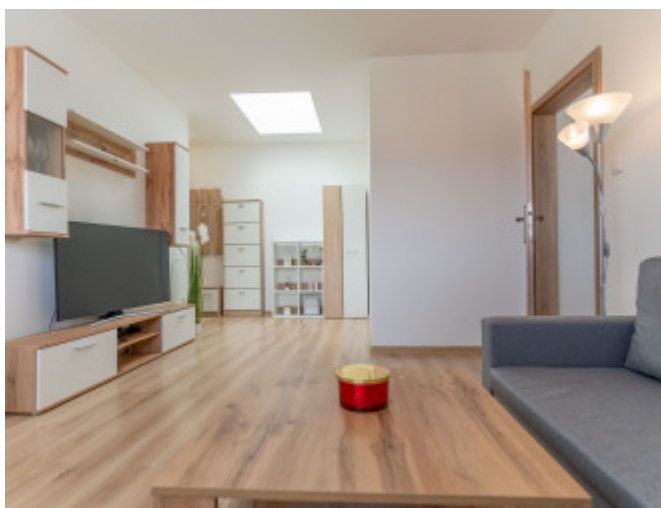
Svit je ideálnou lokalitou na bývanie - nájdete tu kompletnú občiansku vybavenosť, cyklochodník, reštaurácie, fitness centrum, zdravotné stredisko, školu aj škôlku. Do Popradu sa dostanete autom za 8 minút, do Vysokých Tatier za 10 minút.

Tento byt vás očarí už na prvý pohľad. Zavolajte mi a dohodnite si obhliadku - rada vám ho osobne predstavím!

Barbora Bělohlávková

belohlavkova.bbrealstate@gmail.com

0904 945 687



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Barbora Bělohlávková**

**+421904945687**

**belohlavkova.bbrealstate@gmail.com**

