



### Na predaj vidiecky dom v obci Pača, okr. Rožňava



47 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Pača
Ulica:	Pača
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

#### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	920 m <sup>2</sup>	Stav:	pôvodný stav
Typ zeme:	prevažne rovná	Celková plocha:	920 m <sup>2</sup>

#### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj gazdovský dom v malej vidieckej obci Pača, vzdialenej 10 km od okresného mesta Rožňava a 4 km od Krásnohorského Podhradia. Nehnutelnosť sa nachádza v centre obci.

Nehnutelnosť so slnečným pozemkom podlhovastého tvaru sa po rekonštrukcii stane ideálnym miestom na kludné bývanie alebo chalupárčenie. Veľkosť pozemku o výmere 920 m<sup>2</sup> umožňuje investorovi rôzne možnosti využitia tejto nehnuteľnosti. Za domom sa nachádza záhrada s ovocným sadom.

Dom pozostáva z 2 izieb a kuchyne. Na pozemku sa nachádzajú hospodárske budovy. Podlaha: drevené dýle. Steny: omietky. Okná: drevené (pôvodné). Kúrenie je zabezpečené gamatkami a pieckami na tuhé palivo. Strešná krytina: škridla. Zastavaná plocha: 90 m<sup>2</sup>.

Na pozemku sa nachádza obecný vodovod, elektrická prípojka (230/400V) a plynová prípojka. Výhody: slnečný pozemok, tiché prostredie, slušní susedia, studňa.

K nehnuteľnosti je možnosť dokúpiť ornú pôdu v katastrálnom území Pača.

Cena 47 000 €

Viac info na tel. čísle +421 947 141 042

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Marián Tóbisz.**  
**+421947141042**  
**realityazur1@gmail.com**

